

Số: 190 /TB-TTCN

Gia Lâm, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-BXD ngày 25/10/2018 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-BXD ngày 20/05/2021 của Bộ Xây dựng Phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;

Theo đề nghị của Hội đồng cho thuê tài sản Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng, Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản cho thuê:

Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng.

Địa chỉ: Số 73 đường Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về tài sản cho thuê:

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
1	Phòng loại 1	21	24	504	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên,...	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường.
2	Phòng loại 2	4	22	88	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên, ...	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường.

* Giá khởi điểm:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /tháng)	Số tháng cho thuê	Hiệu suất khai thác 1 năm (%)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
1	Phòng loại 1	504,0	55.400	12	100%	335.059.200
2	Phòng loại 2	88,0	55.400	12	100%	58.502.400
Tổng cộng						393.561.600

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng./.)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Đến hết 16h00 phút ngày 23/11/2022 tại trụ sở Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Trường TCN Cơ khí xây dựng;
- Lưu: VT, TH.



HIỆU TRƯỞNG

Phạm Văn Tự